

建築士と宅建士からのご提案

無料設計相談会



無料土地相談会

スウェーデンハウス 北円山モデルハウスにて、相談会を開催いたします！

DAY 9/21(sat)-9/29(sun) 10-17時

<<予約制>>

※9/24,9/25は除く

スウェーデンハウス所属の建築士・宅建士がお手伝いいたします！

- 『建築予定のお土地』に、お伺いしたご要望をもとに、オンリーワンのプランを、ご提案いたします。
- 『これから土地取得のお客様』へ。「注文建築用の土地探し」に特化した検索サービス『ランディ プロ』を駆使し、プランニング用のお土地探しからお手伝い致します！

私たち家族だけの理想の間取りを見たい！

趣味を活かせる間取りを作って見たい！

家事ラク動線のまどりはどんな間取りだろう？

お庭も併せて楽しめるプランニングが良いな！



狭小地で日当たりがあまり良くないけど、デメリットを克服できる間取りを見たい！

《無料設計では、こんなご提案が出来ます！》

●ご家族のご要望が具現化されたプランをご覧いただけます！



●どのくらいの広さの土地が必要か？
どのくらいのお庭の広さが取れるのか？
目安がわかります！



車たくさん置けそう！

もう少し狭くても良いかな？

お隣と距離がどのくらいとれるかな？

●ご提案プランの室内をCGで見る事が可能です！
まるで、理想の間取りの中を歩いて見ているように楽しく、ワクワクしてご覧いただけます！



ご提案プランの家の中をパソコン画面を見ながら、ご確認いただけます！

ご家族の夢や想いが詰まったプランが、目の前に広がります！！
そのお手伝いに精一杯努めます！

下記ホームコンサルタントまで、お気軽にお問い合わせください

👉 次項もご覧ください！ 👉

土地探しもお任せを！

～宅建士が土地の良し悪しをアドバイス～

非公開物件も見ることができます！
あなたにぴったりの土地をご提案します！



『ネットで物件調べ、たくさんの
サイトパトロールするのに疲れた…』

『気になった土地に自分の希望する
家が建つのか分からない…』

『いいなと思っても
すぐ売れてしまう…』



ランディ は『注文住宅用の土地探し』に特化した検索サービス！
土地探しのお悩みを一緒に解決致します！

見慣れたGoogleマップ上に、ありとあらゆる物件情報が表示



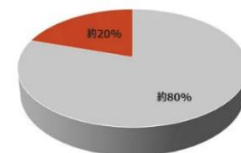
全てがここに
ランディ

ランディとは…？

WEB上の
あらゆる売り土地・非公開物件まで
まとめて検索できる土地探しサービス

非公開物件は
土地物件の20%もあります。

※ランディPRO加盟店でアカウントの紐づけが必要



●ポータルサイトで一般公開されている物件情報 ●非公開物件情報

ランディを活用した土地探しの流れ

①下記QRコードもし
くはTELにて来場予約



②モデルハウスにて
登録手続き

カンタン登録し、
ユーザーアカウントを
発行したら、
土地探しスタートです！

ランディをつかうメリット

- ★ お好きな時間にお好きな場所で、
土地探しできる！
- ★ まとめて一括検索できる！
- ★ 新着・値下がり情報が毎日更新&通知！
- ★ ネットに載っていない情報を見つけられる！

土地探しに重要なポイントも
合わせてご説明可能です！

総体予算がわかる資金計画

家づくりのスケジュール

etc

土地探しについても、下記ホームコンサルタントまで、お気軽にお問い合わせください

スウェーデンハウス所有地で 設計相談も承っております！

スウェーデンハウス所有地の中で、総区画数280区画の大規模新興住宅街

『緑苑台ニュータウン 西街区』

平均面積 約75坪のゆったりした街並みが、1～3の工区に分けて造成されています。

こちらの宅地で設計相談も可能です。

👉 緑苑台ニュータウン 西街区 のおすすめポイント 👉

■公共交通機関

北海道中央バス
「イオン緑苑台SC」停 300～360m 徒歩4～5分

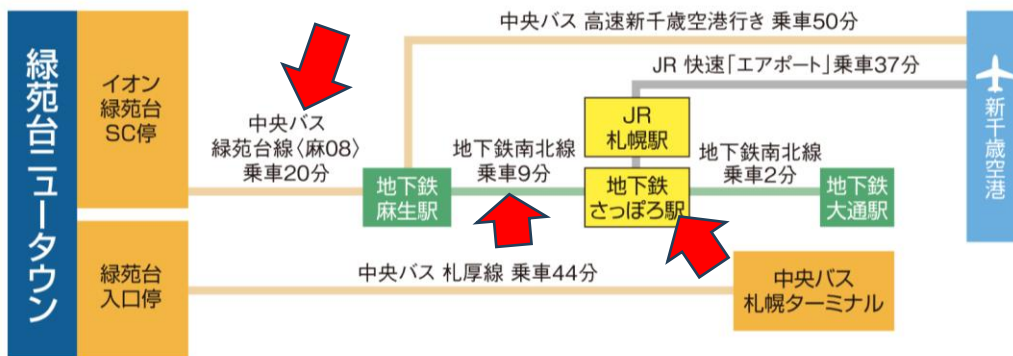
■教育機関

緑苑台小学校 650～710m 徒歩9分
花川中学校 2,800～2,860m 徒歩35～36分
緑苑台認定こども園 900～960m 徒歩12分

■ショッピング・その他

イオンスーパーセンター石狩緑苑台店 350～410m 徒歩5～6分
セイコーマート緑苑台店 1,600～1,660m 徒歩20～21分
コープさっぽろ石狩店 3,000～3,060m 車で約7分
コストコホールセール石狩倉庫店 6,600～6,660m 車で約14分
ジョイフルエーケー屯田店 2,100～2,160m 車で約5分

近くのバス停から、地下鉄さっぽろ駅まで、約30分のアクセス



●平成7年から約30年で

形成された街です

緑が整備された綺麗な街並みに

ゆったりした時間が流れています



残り 5宅地を販売中です。詳細についても、お気軽にお問合せください。

スウェーデンハウス 北円山モデルハウス ☎ 011-215-7650