



# 手稲前田分譲住宅 公開!

## 9月26日(土)・27日(日) 10:00~17:00

利便性と豊かな緑に恵まれた住環境。  
小学校まで徒歩3分!  
買いもの施設も身近にそろそろ、暮らしに便利な住環境です。



### Life Information

**公共交通機関**  
中央バス 前田6条10丁目 停 徒歩5分(340m)  
ジェイ・アールバス 前田6条10丁目 停 徒歩7分(520m)

**教育機関**  
前田中央保育園 徒歩6分(460m)  
おおぞら幼稚園 徒歩11分(810m)  
札幌市立前田小学校 徒歩3分(200m)  
札幌市立前田中学校 徒歩2分(150m)

**金融機関**  
北海道信用金庫手稲支店 徒歩5分(350m)  
北海道銀行手稲支店 徒歩12分(950m)  
北洋銀行手稲中央支店 徒歩17分(1,300m)  
手稲郵便局 徒歩4分(300m)

**医療機関**  
さつばろ下手稲通整形外科 徒歩7分(560m)  
おしま歯科クリニック 徒歩5分(400m)  
手稲漢仁会病院 徒歩22分(1,700m)

**ショッピング・その他**  
フードポスコ店 徒歩4分(320m)  
サツドラ手稲前田7条店 徒歩4分(290m)  
セブンイレブン前田6条12丁目分 徒歩2分(100m)  
ザ・ビッグエクスプレス前田店 徒歩8分(640m)  
スーパーセンターライアル手稲店 徒歩10分(780m)

**公園・公共機関**  
前田公園 徒歩1分(80m)  
前田森林公園 徒歩24分(1,850m)  
前田中央公園 徒歩8分(630m)  
前田小ミニ児童館 徒歩3分(200m)

### 街並協定(自主規制)

「手稲前田」では、良好な街並を形成するために自主規制として、以下の協定を遵守して建築をしていただきます。  
用途 / 平屋建てまたは2階建ての専用住宅・店舗併用住宅・事務所併用住宅、その他札幌市都市計画「前田公園南地区地区計画」内に建築できる建築物及び工作物。但し、集合住宅は不可とする。建築物の高さの最高限度は、平均地盤面より10mとする。但し、10mを超えない高さであっても、屋上に塔屋やソーラーパネル等を設置する際は、隣家に対して影が大きくなるように配慮するものとする。また、中2階建ての建築物で窓が縦に3段となるような3階建てと見間違え建物は、禁止します。建築物の基礎高さは宅地地盤より600mmを超えないものとする。尚、基礎工事に伴う残土処理として宅地地盤を100mmまで盛土しても良いものとする。車庫の形態 / 建物に組み込むが、外壁材と建物が見えないうえで一体感のあるものとし、街並みにふさわしくない材質やデザイン(外壁材がサイディング模様の鋼材も含む鋼材製)の物は設置を禁止する。暖房給湯エネルギー / 灯油の使用は禁止し、都市ガスの使用に努めるものとする。緑化計画 / 良好な街並を形成するために、宅地内の緑化に努めること。付属物の目隠し / エアコン室外機や鋼板製の物置については、道路側的美観を損なわないように、車庫の背後や建物の側面等の見えないうえに位置に設置し、道路側に設置する場合は、植栽、フェンス等で目隠し等の配慮をする事。

### 公開物件間取り図



**物件概要**  
所在地 / 札幌市手稲区前田7条11丁目383番135 交通 / 中央バス 前田6条10丁目 停徒歩5分、ジェイ・アールバス 前田6条10丁目 停徒歩7分 販売戸数 / 1戸 土地面積 / 184.96㎡ (55.95坪) 私道負担 / なし 用途地域 / 無指定 建ぺい率・容積率 / 40%・80% 地区計画 / 前田公園南地区地区計画 確認申請番号 / SKK20200062号 (令和2年4月9日) 延床面積 / 107.52㎡ (32.52坪) 構造・工法 / 木造 枠組壁工法 2階建て3LDK 施設・設備 / 電力供給有、北海道電力、市営上下水道、建物設備 / 暖房・給湯・ガス(エコジョーズ)、IHクッキングヒーター、24時間換気システム、TVドアホン、駐車スペース有 道路幅員 / 南西側公道8mアスファルト舗装 完成年月 / 令和2年8月 販売価格 / 44,693,000円(税込) その他 / カーテン・照明・家具の一部は価格に含まれます。取引態様 / 売主 広告有効期限 / 令和2年9月30日  
面積は1坪を3.30578㎡とし、小数点第3位を切り捨てて算出しております 距離表示については地図上の概測距離、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げたものです)。



建設業/国土交通大臣許可(特-29)第13225号1級建築士事務所/北海道知事登録(石)第3367号  
宅建業/国土交通大臣許可(7)第4255号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 一社 北海道不動産公正取引協議会加盟

## スウェーデンハウス株式会社

北海道支社 札幌市中央区南19条西9丁目2-28 〒064-0919 TEL011-513-1881(代表)  
www.swedenhouse-hokkaido.com ☎0120-188-128



お客様満足度  
6年連続  
総合第1位

2015年~2020年  
オリコン顧客満足度調査  
ハウスメーカー 注文住宅

