

建築士と宅建士からのご提案

無料設計相談会



&

無料土地相談会

スウェーデンハウス 北円山モデルハウスにて、相談会を開催いたします！

DAY 1/18(sat)-2/2(sun) 10-17時

<<予約制>>

※火曜、水曜は除く

スウェーデンハウス所属の建築士・宅建士がお手伝いいたします！

- 『建築予定のお土地』に、お伺いしたご要望をもとに、オンリーワンのプランを、ご提案いたします。
- 『これから土地取得のお客様』へ。「注文建築用の土地探し」に特化した検索サービス『ランディ プロ』を駆使し、プランニング用のお土地探しからお手伝い致します！

私たち家族だけの理想の間取りを見たい！

趣味を活かせる間取りを作って見たい！

家事ラク動線のまどりはどんな間取りだろう？

お庭も併せて楽しめるプランニングが良いな！



狭小地で日当たりがあまり良くないけど、デメリットを克服できる間取りを見たい！

《無料設計では、こんなご提案が出来ます！》

●ご家族のご要望が具現化されたプランを
ご覧いただけます！



●どのくらいの広さの土地が必要か？
どのくらいのお庭の広さが取れるのか？
目安がわかります！



車たくさん置けそう！

もう少し狭くても良いかな？

お隣と距離がどのくらいとれるかな？

●ご提案プランの室内をCGで見る事が可能です！
まるで、理想の間取りの中を歩いて見ているように
楽しく、ワクワクして
ご覧いただけます！



ご提案プランの家の中を
パソコン画面を見ながら、
ご確認いただけます！

ご家族の夢や想いが詰まったプランが、目の前に広がります！！
そのお手伝いに精一杯努めます！

弊社ホームコンサルタントまで、お気軽にお問い合わせください

👉 次項もご覧ください！ 👉

土地探しもお任せを！

～宅建士が土地の良し悪しをアドバイス～

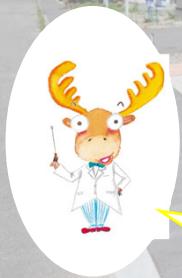
非公開物件も見ることができます！
あなたにぴったりの土地をご提案します！



『ネットで物件調べ、たくさんの
サイトパトロールするのに疲れた…』

『気になった土地に自分の希望する
家が建つのか分からない…』

『いいなと思っても
すぐ売れてしまう…』



ランディ は『注文住宅用の土地探し』に特化した検索サービス！
土地探しのお悩みを一緒に解決致します！

見慣れたGoogleマップ上に、ありとあらゆる物件情報が表示



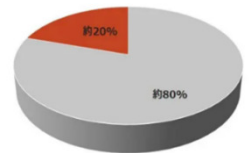
全てがここに
ランディ

ランディとは…？

WEB上の
あらゆる売り土地・非公開物件まで
まとめて検索できる土地探しサービス

非公開物件は
土地物件の20%もあります。

※ランディPRO加盟店でアカウントの結びつきが必要



●ポータルサイトで一般公開されている物件情報 ●非公開物件情報

ランディを活用した土地探しの流れ

①下記QRコードもしくはTELにて来場予約



②モデルハウスにて登録手続き

カンタン登録し、
ユーザーアカウントを
発行したら、
土地探しスタートです！

ランディをつかうメリット

- ★ お好きな時間にお好きな場所で、土地探しできる！
- ★ まとめて一括検索できる！
- ★ 新着・値下がり情報が毎日更新&通知！
- ★ ネットに載っていない情報を見つけられる！

土地探しに重要なポイントも
合わせてご説明可能です！

総体予算がわかる資金計画

家づくりのスケジュール

etc

土地探しについても、弊社ホームコンサルタントまで、お気軽にお問い合わせください

スウェーデンハウス所有地で 設計相談も承っております！

スウェーデンハウスが造り上げた街、

『スウェディッシュタウン 藤野』

弊社で造成した分譲地に、スウェーデンハウスが30棟建ち並び、綺麗な住宅街が形成されています。水災ハザードもなく、地盤の強度も良好な安心感の強い分譲地です。

👉 スウェディッシュタウン藤野 のおすすめポイント 👈

■ 公共交通機関

じょうてつバス「十五島公園」停 500m 徒歩7分

■ 教育機関

藤野小学校 30m 徒歩1分

藤野中学校 1,100m 徒歩14分

藤ヶ丘保育園 1,180m 徒歩15分

藤ヶ丘幼稚園 1,180m 徒歩15分

梅香幼稚園 80m 徒歩1分

小学校がタウンの隣にある、子育て好立地分譲地です！

徒歩圏内に買い物が充実！便利な環境です

■ ショッピング・その他

ツルハドラッグ藤野店 300m 徒歩4分

コープ札幌藤野店 520m 徒歩7分

東光ストア藤野店 930m 徒歩12分

DCMホームック藤野 1,000m 徒歩13分

しまむら藤野店 500m 徒歩7分

近くのバス停から、地下鉄大通駅まで、約50分のアクセス

■ 公共交通機関

じょうてつバス「十五島公園」停 500m 徒歩7分

ルート1 07:41発→08:31着 50分 (乗車40分) 乗換：1回
IC優先：580円 15.5km



● 令和3年から形成された街です

スウェーデンハウスの外観が

30棟建ち並び、

綺麗で表情豊かな街が

出来上がっています



物件情報掲載URL

<https://www.swedenhouse-hokkaido.com/re/2560/>



高い利便なのに、**620万円！**(角地)札幌市内でお買得物件です！

区画	地番	方角	面積(坪)	価格(円)
4-1	147-47	北東角	180.60㎡ (54.63坪)	6,200,000 円

ラスト 1宅地を販売中です。詳細についても、お気軽にお問合せください。

スウェーデンハウス 北円山店 ☎ 011-215-7650